



Уважаемые собственники,

Сегодня я хотела бы обратиться к вам от имени Правления со следующим отчетом.

Прежде всего, хочу поблагодарить членов Правления за хорошее сотрудничество. Также хотела бы отметить конструктивное взаимодействие с компанией Panorama с 1 июня 2025 года, после ухода Айдына Делидже из компании Alanya Estate.

Мы были проинформированы обо всех вопросах и принимали участие в процессе принятия решений. Были установлены и соблюдаются четкие договоренности. В целом их работа может быть охарактеризована как высокопрофессиональная.

На сегодняшний день были выполнены следующие закупки и ремонтные работы:

Компания Panorama создала отдельную страницу для нашего здания на своем веб-сайте, где все собственники могут в любое время получить доступ к важной информации (например, протоколам, отчетам и т.д.). Данные для входа были отправлены по электронной почте.

(<https://www.phnmagement.com/complex/18/uygun-cleopatra-2>)

Логин: uygun | Пароль: UygunCleopatra

Компания Panorama доступна вне рабочих часов по экстренным номерам: +90 507 220 85 31 или +90 507 550 33 69.

В квартиру капыджы была установлена сплит-система; расходы на электроэнергию для нас минимизированы.

Для уборки здания был приобретён аккумуляторный пылесос.

После получения сметы было проведено обследование и ремонт повреждений крыши.

Для бассейна был установлен водомер с целью контроля потребления воды. Показания фиксируются ежедневно.

Была получена смета на аварийный генератор (по предложению одного из собственников), которая будет представлена на собрании.

Поступило предложение установить 100-ваттный прожектор на мачте у въездных ворот для освещения парковки. Однако Правление отклонило данное предложение, так как подобное освещение сильно мешало бы жильцам нижних квартир и соседних домов. В качестве альтернативы предлагается запланировать освещение совместно со строительством навеса для мотоциклов.

- Навес для мотоциклов: Существует несколько идей относительно строительства навеса для мотоциклов. Эти предложения должны быть обсуждены на собрании, при этом приветствуются дополнительные варианты. Просьба обеспечить достаточное количество места, так как каждой квартире положено одно выделенное парковочное место. В идеале крыша навеса должна быть оборудована фотогальваническими панелями для оптимальной зарядки электромобилей.

- Гидрофорный насос: Насос пришлось отремонтировать, что привело к временным перебоям в подаче воды. Компания Рапогата рекомендует установить второй насос, который будет автоматически включаться в случае неисправности основного. Соответствующее предложение пока отсутствует.

- Ежегодная обязательная проверка электросистемы: В июле, в соответствии с требованиями турецкого законодательства, была проведена обязательная ежегодная проверка электроустановки, в

ходе которой выявлены ряд проблем, связанных с безопасностью. Результаты проверки были направлены вам по электронной почте. Недостатки должны быть устранены в кратчайшие сроки и будут обсуждаться на собрании.

- Страхование нашего здания истекает 23 сентября 2025 года. Следует учитывать следующие моменты:
 - Страхование от землетрясений (DASK) для отдельных квартир должно быть исключено из коллективного полиса, так как несколько собственников уже оформили индивидуальные полисы DASK.
 - Мы также считаем, что страхование недвижимого имущества должно оформляться индивидуально, поскольку стоимость имущества в каждой квартире различается.

До настоящего времени квартиры были застрахованы на сумму 250.000 TL, а дуплексы — на сумму 350.000 TL. Этот вопрос также будет рассмотрен на собрании.

- Бассейн: Похоже, что Айдын Делидже во время проверки бассейна не осмотрел все участки, что привело к продолжительному высокому потреблению воды. Компания Raporama поручит профессиональной фирме провести тщательную проверку.

По мнению Правления, среди перечисленных выше вопросов приоритет должны иметь проблемы с электрикой и ремонт бассейна.

В связи с недавними инцидентами хотим напомнить всем следующее:

В целях защиты частной жизни запрещается фотографировать другие квартиры или балконы без разрешения.

В целях прозрачности наличные платежи капыджы или внутри комплекса больше не принимаются. Оплату можно произвести

только одним из следующих способов: Банковским переводом на известный вам счёт или наличными в офисе Panorama.

Просим всех жителей выбрасывать мусор и окурки исключительно в специально предназначенные урны.

Так как, к сожалению, я не смогу присутствовать на собрании лично, желаю всем конструктивного и продуктивного заседания.

В заключение хочу сообщить, что готова продолжать работу в составе Правления от имени собственников и поэтому доступна для повторного избрания.

С наилучшими пожеланиями из Германии,
Ирис Эпперляйн